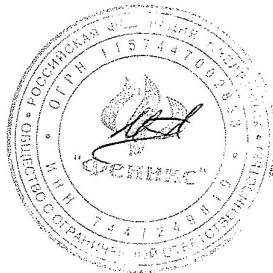


**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 15 по улице Краснознаменная**  
**на 2020 год.**

| № п/п | Наименование услуг и работ                                     | Периодичность выполнения   | Примечание   |
|-------|--|--|--|
| 1     | Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)    | Мытье л/клеток   | в период с мая по октябрь ежемесячно               |
|       |  | Подметание л/клеток  | 1 раз в неделю                                     |
|       |  | Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.  | 1 раз в год в летний период                        |
| 2     | Уборка придомовой территории в зимний период                   | уборка свежесвалившегося снега   | 1 раз в сутки в дни снегопада                      |
|       |  | Уборка от наледи и льда  | 1 раз в месяц                                      |
|       |  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 1 раз в сутки в дни снегопада                      |
|       |  | Посыпка песком или смесью песка с хлоридами  | 1 раз в сутки во время гололеда                    |
|       |  | Привлечение снегоуборочной техники   | по мере необходимости                              |
| 3     | Уборка придомовой территории в летний период                   | Подметание и уборка мусора   | 1 раз в сутки                                      |
|       |  | Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд   | 1 раз в сутки                                      |
|       |  | Кошение  | В период с мая по октябрь по мере необходимости    |
| 4     | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период | Обследование инженерных систем хгвс, отопления с последующей заменой аварийных участков трубопроводов  | В период с мая по август по мере необходимости     |
|       |  | Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020 гг.  | В период с мая по август                           |
| 5     | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период  | Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления. | В период с сентября по декабрь                     |
|       |  | Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.  | В период с ноября по февраль по мере необходимости |

|   |   |   |                       |                |
|---|---|---|-----------------------|----------------|
| 6 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения                              | 2 раза в год          | март, сентябрь |
|   |   | Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки. | по мере необходимости |                |
|   |   | Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков   | 1 раз в год           |                |
|   |   | Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренний отделка, вентиляции и т.д.                              | по мере необходимости |                |
| 7 | Дератизация                                     | Дератизация и дезинсекция   | по мере необходимости |                |
| 8 | Аварийное обслуживание                          | Аварийное обслуживание  | круглосуточно         |                |
| 9 | Обслуживание и поверка ОПУ                      | Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.  | по мере необходимости |                |

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев